

ORDNINGSREGLER

FÖR

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TULLPLATSEN 3, VÄSTERÅS

Dessa ordningsregler

- Är komplement till lagar och stadgar
- Är upprättade i enlighet med ortens sed
- Innebär att överträdelse ev. kan medföra förverkande av bostadsrätten
- Styrelsen beslutar om och antar ordningsregler

ALLMÄNT

Bostadsrättslagens BRL 7 kap och föreningens stadgar, 28 § tom 35 §, redovisar bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter i Bostadsrättsföreningen Tullplatsen 3, Västerås

BRLs 7 kap 9 § ålägger bostadsrättshavaren att vid lägenhetens begagnande iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom eller utom huset. Han skall rätta sig efter de särskilda regler (ordningsregler) som bostadsrättsföreningen, i överensstämmelse med ortens sed, meddelar.

Bostadsrättshavaren har att se till, att vad som åligger honom själv iakttages av medlemmar i hans hushåll, av hans gäster samt av annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.

Bostadsrättshavare som bryter mot ordningsreglerna riskerar att nyttjanderätten förverkas enligt BRL 7 kap 18 § samt enligt stadgarnas 35 §.

ORDNINGSREGLER FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TULLPLATSEN 3, VÄSTERÅS.

Med stöd av 7 kap 9 § i Bostadsrättslagen och föreningens stadgar har föreningen utfärdat följande ordningsregler. (Dessa regler kan komma att kompletteras eller ändras genom nytt styrelseslut).

- 1 Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och väl vårda såväl det som ingår i bostadsrätten som Föreningens egendom i övrigt.
- 2 Fastighetsskötaren eller ev. vice värden samt styrelsen skall omedelbart kontaktas om det uppstår skada som genast måste åtgärdas.
- 3 Bostadsrätten skall användas för avsett ändamål.
I lägenheten får ej utföras sådant arbete som kan störa övriga bostadsrättshavare eller hyresgäster, eller bedriva yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
- 4 Brandskyddet är ett gemensamt intresse.
Tänk på regler och riskerna exempelvis vid förvaring av brandfarligt gods i lägenhetsförråd.
- 5 Åtgärder som kräver bygglov skall godkännas av styrelsen. Tex. inglasning av balkong.
- 6 Antenner och paraboler får icke uppsättas invid fasader och på hustak utan styrelsens medgivande.
- 7 Det åligger samtliga boende att se till att samtliga dörrar går i lås för att förbättra brandskyddet samt för att förhindra obehöriga att vistas i föreningens hus.
- 8 Spara på vattnet - såväl varmt som kallt.
- 9 Mattor, skor, stövlar, leksaker, barnvagnar etc. får inte placeras i trapphus, källargångar eller utanför lägenhetsdörren
- 10 Paketerade sopor läggs i sopkärl i soprummet.
Källsortera efter anvisningar i resp. soprum.
Soporna skall vara väl paketerade och inga matrester som kan orsaka lukt får lämnas.
- 11 Föreskrifter angående centralantenn/kabel-TV skall följas noggrant.
- 12 Tillstånd för all form av skyltning inom föreningens fastighet/lokaler eller på dess område skall sökas av styrelsen.
- 13 Mattor, kläder eller dylikt får endast piskas på balkonger om obehag ej uppstår för de omkringboende.
- 14 Gärd, balkonger, trappor och entréer får ej belamras med skräp, kartonger, cyklar o dyl.
- 15 Rökning är förbjuden i gemensamma utrymmen i huset.

ORDNINGSREGLER FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TULLPLATSEN 3, VÄSTERÅS

Forts.

- 16 Stör ej grannar efter 23.00 och före 07.00.
- 17 Parkering får enbart ske på markerade p-platser .
- 18 Cyklar får endast ställas i cykelrum/cykelställ.
- 19 Forsla bort möbler och dylikt vid avflyttning. (Får ej lämnas vid eller i soprummet).
- 20 Markiser och markisväv på balkonger får uppsättas endast med färg och mönster som godkänts av styrelsen.
- 21 Den som har husdjur skall tillse att förorening eller skada ej uppstår på föreningens eller enskild medlems egendom. Rastning av husdjur är inte tillåten inom föreningens fastighet.
- 22 Utomhusgrillar på balkonger och gård får endast användas så att obehag inte uppstår för omkringboende. Bostadsrättshavaren är ansvarig för av honom orsakad skada p g a slarv eller oaktsamhet.
- 23 Föreningslokalen får nyttjas av bostadsrättshavaren enligt särskilda regler.
- 24 Tvättstugan får utan kostnad nyttjas av bostadsrättshavaren enligt särskilda regler.
Detta gäller även för en andrahandshyresgäst.

Styrelsen